ਬਿੱਗ ਬੈਨ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਸੰਸਥਾਪਕ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਹੂਜਾ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਸ਼ਰਧਾਂਜਲੀ

ਲੁਧਿਆਣਾ ,1 ਅਕਤੂਬਰ (ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਿੱਝਰ): ਬਿੱਗ ਬੈਨ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਫਾਊਂਡਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਹੂਜਾ, ਜੋ ਪਿਛਲੇ ਦਿਨੀ ਅਕਾਲ ਚਲਾਣਾ ਕਰ ਗਏ ਸਨ, ਦਾ ਅੱਜ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਵਿਖੇ ਅੰਤਿਮ ਸਸਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।ਇਸ ਮੌਕੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਹਸਤੀਆਂ, ਉਦਯੋਗਪਤੀਆਂ, ਸਮਾਜ ਸੇਵੀਆਂ ਅਤੇ ਸਿਆਸੀ ਨੇਤਾਵਾਂ ਨੇ ਸਵ: ਅਹੂਜਾ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਵਿਦਾਇਗੀ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਿਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਤੇਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,. ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,. ਇਕਜਪ ਸਿੰਘ, ਬੇਅੰਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸਿਮਰਨ ਸਿੰਘ ਸਮੇਤ ਸਮੂਹ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਦੁੱਖ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਰਧਾਂਜਲੀ ਭੇਂਟ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਓਂਕਾਰ ਸਿੰਘ ਪਾਹਵਾ, ਢੰਡਾਰੀ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਮੱਕੜ, ਗੁਰਮੀਤ ਕੁਲਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੀਡੀਅਮ ਉਦਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਾਬਕਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਤੇ ਭਾਜਪਾ ਆਗੂ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਟਿੱਕਾ, ਖੁਸ਼ਬਖਤ ਰਾਏ, ਪ੍ਰਮੋਦ ਸ਼ਰਮਾ, ਟੀ.ਪੀ. ਸਿੰਘ, ਸਾਹਿਬਜੋਤ ਸਿੰਘ, ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਬੱਤਰਾ, ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਕੇ.ਬੀ. ਸਿੰਘ ਬਰੁਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਐਨ.ਪੀ. ਸਿੰਘ ਕਥੂਰੀਆ, ਛਾਬੜਾ, ਰਮੇਸ਼ ਸਾਹਨੀ, ਨਰੇਸ਼ ਬਾਂਸਲ, ਸੀ.ਐਸ. ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਡਿਮਾਰਟੇ ਅਤੇ ਗੁਰਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਟਿੰਨਾ ਆਦਿ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ।

ਲੁਧਿਆਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਆਈ. ਆਰ-2026 ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ 97.97 ਫ਼ੀਸਦੀ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ

ਲੁਧਿਆਣਾ, 1 ਅਕਤੂਬਰ (ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼ਰਮਾ): ਲੁਧਿਆਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਵੋਟਰ ਸੂਚੀਆਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੀਬਰ ਸੋਧ (ਐਸ. ਆਈ.ਆਰ.) 2026 ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਭਰ ਵਿੱਚ 97.97 ਫ਼ੀਸਦੀ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਚੋਣ ਅਫ਼ਸਰ ਹਿਮਾਂਸ਼ੂ ਜੈਨ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਛੇ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਿਆਂ 57-ਖੰਨਾ, 58-ਸਮਰਾਲਾ, 59-ਸਾਹਨੇਵਾਲ, 67-ਪਾਇਲ, 68-ਦਾਖਾ ਅਤੇ 69-ਰਾਏਕੋਟ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਆਈ.ਆਰ. 2026 ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਰੇਕ ਯੋਗ ਵੋਟਰ ਨੂੰ ਵੋਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਬੂਥ ਲੈਵਲ ਅਫ਼ਸਰ (ਬੀ.ਐਲ.ਓ.) ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੋਟਰਾਂ ਨਾਲ ਸਿੱਧਾ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਵੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬੁਲਾਉਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੀ.ਐਲ.ਓ. ਖੁਦ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨਗੇ।

GRIHUM HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿ. ਦਫਤਰ: 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ- ਬਿਲਡਿੰਗ, ਗੰਗਾ ਟਰੂਨੋ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ, ਲੋਹੇਗਾਉਂ, ਪੂਣੇ , ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ -411014
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ ਯੂਨਿਟ : ਐਸਸੀਓ -13, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪੁੱਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ -144004

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ("ਐਕਟ") ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ" ਵਜੋਂ ਜਾਣੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ 19-10-2026 ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਨਤਕ ਕਰਨ ਜਾ ਰਹੇ ਹਾਂ: https://www.bankeauctions.com। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ GHFL/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.grihumhousing.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੰ. ਗ੍ਰਾਹਕ ਦਾ ਨਾਮ (ੳ)	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਅ)	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ (ੲ)	ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਸ)	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਹ)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ (ਈਐਮਡੀ ਦਾ 10%) (ਕ)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਖ)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ (ਗ)	ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਘ)	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਙ)	ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ (ਚ)
LOAN NO. HL00595100000005056373 ਰਾਮ ਪਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸੋਨੂੰ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਰਾਂਜਨਾ	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 09-03-2026 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: 1016011/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਗਿਆਰਾਂ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 09-03-2026 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 13% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	ਭੌਤਿਕ	07 ਮਰਲੇ 3/4 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨ/ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਵਾਕੀਆ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 996 ਵਿੱਚ, ਤਹਿਸੀਲ ਕਰਤਾਰਪੁਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ ਵੱਲ:- ਜੋਗਾ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ:-ਪ੍ਰਿੰਸ ਅਰੋੜਾ, ਉੱਤਰ:-ਸੜਕ ਦੱਖਣ:-ਜੋਗਾ ਸਿੰਘ,	Rs. 877982/- (ਅੱਠ ਲੱਖ ਸਤੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਬਿਆਸੀ ਕੇਵਲ)	Rs.87798.20/- (ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਅਠਾਨਵੇਂ ਅਤੇ ਵੀਹ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	16-10-2026 Before 5 PM	10,000/-	13-10-2026 (11 AM 4 PM)	19-10-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. HL00567100000005054736 ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 09-03-2026 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: 955621/- ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਲੱਖ ਪਚਵੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਇੱਕੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 09-03-2026 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 13.85% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	ਭੌਤਿਕ	03 ਮਰਲੇ 37 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨ/ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਵਾਕੀਆ ਪਿੰਡ ਕੱਕੋਣ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 26//12/3(0-8) ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ ਵੱਲ:-ਰਾਹ, ਪੱਛਮ:-ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਦੱਖਣ:-ਨਾਲਾ, ਉੱਤਰ:- ਜੋਗਿੰਦਰ ਪਾਲ,	Rs. 832534.00/- (ਅੱਠ ਲੱਖ ਬੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਚੌਤੀ ਕੇਵਲ)	Rs. 83253.40/- (ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਤਿਰਵੰਜਾ ਅਤੇ ਚਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	16-10-2026 Before 5 PM	10,000/-	13-10-2026 (11 AM 4 PM)	19-10-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. HL00213100000005012990 ਕਵਿਤਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਯੁਸੇਵ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 09-04-2026 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: 1276760/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਸੱਠ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 09-04-2026 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 10.55% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	ਭੌਤਿਕ	ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਪ 34.9 ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ 15.10 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ ਕੁੱਲ ਮਾਪ 58.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 19//23 ਮਿਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੋਟ ਖਾਲਸਾ ਉਪ-ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕਪੁਰਾ ਪ੍ਰੇਮ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ: ਗਲੀ 20 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਛਮ: ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਉੱਤਰ: ਗਲੀ 10 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਦੱਖਣ: ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ	Rs. 844024.00/- (ਅੱਠ ਲੱਖ ਚੁਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚੌਵੀ ਕੇਵਲ)	Rs. 84402.40/- (ਚੌਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਦੋ ਅਤੇ ਚਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	16-10-2026 Before 5 PM	10,000/-	13-10-2026 (11 AM 4 PM)	19-10-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. HL00625200000005070750 ਸਿਆਰਾਮ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਰੋਲੀ ਦੇਵੀ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਜੈ ਜੈ ਰਾਮ	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 09-03-2026 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: 1763683/- ਰੁਪਏ (ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਤ੍ਰੇਂਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਤਰਾਸੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) 09-03-2026 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 15% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	ਭੌਤਿਕ	60.44 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨ ਕਮ ਪਲਾਟ ਨੰ. 172 ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਇਲਾਕਾ ਸਰਪੰਚ ਕਲੋਨੀ, ਫੇਜ਼-2, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1//16, 1//25, 2//3, 2//4, 2/17, 2//8, 2//9, 2//11, 21/12, 2//13, 2//14, 2//16, 2//17, 2//18, 2//19, 2//20, 2//21, 2//22, 2//23, 2//24, 2//25, 2//26, 8//1/3, 8//2/1, 8//3/2, 16//21, ਮਿਨ, 16//22/1 ਮਿਨ, 16//22/2, 17//1/1, 17/12, 17//3, 18//5/1, 15//16/2, 15//25, 15//26, 16//11, 16//12, 16//19, 16/20, 16//21 ਮਿਨ, 16//22/1 ਮਿਨ, 2//5/1, 2//6, 2//15, 3//1, 3//2, 3//9, 3//10/1, 3//10/2, 3//11/1, 3//11/2, 3//12/1, 3//12/2, 3//19/2, 3//20 ਖੇਵਟ ਨੰ. 149/171, 172, 150, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 173 ਪਿੰਡ ਚੂਹੜਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 104, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ:-ਗਲੀ 20' ਚੌੜੀ, 17'-0" ਤੱਕ ਪੱਛਮ:-ਗੁਆਂਢੀ, 17'-0" ਤੱਕ ਉੱਤਰ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 172-ਏ, 32'-0" ਤੱਕ ਦੱਖਣ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 173, 32'-0" ਤੱਕ	Rs. 1459696.00/- (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਉਨਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਿਆਨਵੇਂ ਕੇਵਲ)	Rs. 145969.60/- (ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌ ਸੌ ਉਨੱਤਰ ਅਤੇ ਸੱਠ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	16-10-2026 Before 5 PM	10,000/-	13-10-2026 (11 AM 4 PM)	19-10-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ

ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚਿਆਂ, ਬੋਝਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ/ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜੋ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੋਰਟਲ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਈ-ਬੋਲੀ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ) ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ। ਪਤਾ- ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-68 ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਗੁੜਗਾਓਂ ਹਰਿਆਣਾ-122003। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ-7291981124,25,26 ਸਹਾਇਤਾ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ **Support@bankeauctions.com**। ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਧਾਰਨੀ ਪੀ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- dharani.p@c1india.com ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ-9948182222 ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ "ਗ੍ਰਹਿਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਾਤਾ", ਬੈਂਕ-ICICI ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ NEFT/RTGS/DD ਰਾਹੀਂ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-091551000028 ਅਤੇ **IFSC** ਕੋਡ-**ICIC**0000915, **ICICI** ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਪੰਚਸ਼ੀਲ ਟੈਕ ਪਾਰਕ, ਗਣਪਤੀ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ, 43/44 ਵਿਮਾਨ ਨਗਰ 411014 ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ 16-10-2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਮ https://www.bankeauctions.com 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਭੋਗਤਾ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਅਪਲੋਡ, ਈ-ਮੇਲ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ: ਪਤਾ : ਐਸਸੀਓ -13, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪੁੱਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ -144004 ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. +91 8281138143 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ **p.adith@grihumhousing.com** ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ **https://www.bankeauctions.com&www.grihumhousing.com** 'ਤੇ ਜਾਓ।

ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ-2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ (ਤੀਹ) ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਥਾਨ: ਜਲੰਧਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਮਿਤੀ : 02.10.2026
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ
ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਮਾਂਗਟ (0424)

[ਨਿਯਮ 8(1)] ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ **ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ**, **ਡੇਰਾਬਸੀ** ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂ ਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ (ਵਾਂ) ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ **ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ** ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ ਖਾਤੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ **ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਖਾਤੇ ਅਧੀਨ ਸੱਦੇ ਗਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੇ ਲਈ **ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ। **(ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)**

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ): ਮੈਸ. ਕਿਊਮਰ ਗਾਰਮੈਂਟਸ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪ. ਨੀਮ ਅੰਸਾਰੀ ਪੁੱਤਰ ਮੁਹੰਮਦ ਤਸਲੀਮ, ਜ਼ਾਮਨ : ਸ਼੍ਰੀ ਨਸਰੁਦੀਨ ਅੰਸਾਰੀ ਪੁੱਤਰ ਮੁਹੰਮਦ ਤਸਲੀਮ	45 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਨਸਰੁੱਦੀਨ ਅੰਸਾਰੀ ਪੁੱਤਰ ਤਸਲੀਮ ਅੰਸਾਰੀ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 9615 ਮਿਤੀ 14.08.2008, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 289/293 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1660/399/4 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2005-06 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਤਰਫ ਜੋਧੇਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ 45 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 286/290, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1660/399/4 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2000-2001 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਤਰਫ ਜੋਧੇਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 14264 ਮਿਤੀ 08.01.2004 ਨਈਮ ਅੰਸਾਰੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਲਾਲ 45'-0", ਉੱਤਰ: ਗਲੀ 18'-0", ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ 45'-0", ਦੱਖਣ: ਗੁਆਂਢੀ 18-0"	12.03.2026	24.09.2026	Rs. 25,18,631/- (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਇਕੱਤੀ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) (31.01.2026 ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ) ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ।

ਮਿਤੀ : 01.10.2026 ਸਥਾਨ: ਮਾਂਗਟ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ: ਕੇ.ਪੀ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਪਾਰਕ ਪਲਾਜ਼ਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001

ਕਬਜ਼ੇ ਸੂਚਨਾ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ

ਅੰਤਿਕਾ-**IV** [ਨਿਯਮ 8(1)] (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ)

ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ **ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ)** ਨੂੰ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਰਕਮਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, **ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ)** ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਖਾਸ ਕਰਕੇ **ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ)** ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਲਈ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਸ਼ਾਖਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਜਮਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ ਸ਼ਾਖਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਸੰਨਜ਼ ਪ੍ਰੋਪ: ਸ਼੍ਰੀ ਆਕਾਸ਼ ਚੋਪੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਚੋਪੜਾ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਜੂ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ	ਮਿਤੀ 26/02/2013 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 23936 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦੇਸ ਰਾਜ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਜੂ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ, ਸ਼ਹਿਰ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਅਬਾਦੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਾਲਮੀਕਿ ਘਾਟੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 90 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-VI-106 ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ - ਪੂਰਬ: ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ - 26-0", ਪੱਛਮ: ਗਲੀ - 26-0", ਉੱਤਰ: ਦੇਸ ਰਾਜ-31-0", ਦੱਖਣ: ਗਲੀ-31-0"	15.06.2026	01.10.2026	Rs. 60,98,761.74 (ਸੱਠ ਲੱਖ ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਇਕਾਹਠ ਅਤੇ ਚੌਹੱਤਰ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਸੀ ਲਈ 45,31,567.00 ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਸਤਾਹਠ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) @ 10.25% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ, ਐਫਆਈਟੀਐਲ ਲਈ 10,05,093.00 ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਪੰਜ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿਰਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) @ 9.20% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਜੀਈਸੀਐਲ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ 5,62,101.74 ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਇੱਕ ਅਤੇ ਚੌਹੱਤਰ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) @ 9.25% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
ਮੰਡੀ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ ਸ਼ਾਖਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਯਾਦਵ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦੁਰਗਾ ਯਾਦਵ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦੁਰਗਾ ਯਾਦਵ	ਸਾਲ 2017-18 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, 2 ਬਿਸਵਾ 11 ਬਿਸਵਾਸੀ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2/11, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 213(5-13), 217(6-5), 11 ਬਿਘੇ 18 ਬਿਸਵੇ ਮਾਪ ਦੇ 51/4760 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਨਸਰਾਲੀ, ਤਹਿ. ਅਮਲੋਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:- ਪੂਰਬ:- ਸ਼ਰਮਾ ਜੀ, ਪੱਛਮ: ਗਲੀ 30' ਚੌੜੀ, ਉੱਤਰ:- ਸਤਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ:- ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਵੀ।	20.07.2026	01.10.2026	Rs. 60,70,643.80 (ਸੱਠ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਤਰਤਾਲੀ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਅੱਸੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 20.07.2026 ਤੋਂ ਮਾਸਿਕ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ 7.25% ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ।

ਮਿਤੀ : 01-10-2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

---

pnb

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ !

ਵਸੂਲੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਸਰਕਲ ਦਫ਼ਤਰ ਮੋਗਾ
ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ 142001

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ
27.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਿਡ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ), ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ (ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮਾਲਕ (ਾਂ)/ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ) ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਮਾਲਕ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ੳ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅ) ..... ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ੲ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ/ਉਸਾਰੂ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
1.	ਮੈਸ.ਨੇਬੇਸ਼ਾ 47 ਬੀ/ਓ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਛਾਉਣੀ (017100), ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ	1. ਮੈਸਰਜ਼ ਨੇਬੇਸ਼ਾ 47, ਪਿੰਡ ਸੰਤੂਵਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ 142047. 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਹਿਤ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਅਸ਼ੋਕ ਗਰਗ (ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 7, ਗਲੀ ਨੰ. 1, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਛਾਉਣੀ-152001, ਪੰਜਾਬ। 3. ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬੁੱਟਰ ਪੁੱਤਰ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ (ਭਾਗੀਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ), ਅਵਾਨ ਰੋਡ, ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-142047। 4. ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਸਪੁੱਤਰੀਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ) ਸਪੁੱਤਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਸੰਤੂਵਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-142047 5. ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਸਪੁੱਤਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ) ਸਪੁੱਤਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, 1 ਰੂਬੀ ਸਿਲਵਰ, ਡਾ ਬਰੈਂਪਟਨ, ਓਂਟਾਰੀਓ LFP IP8, ਕੈਨੇਡਾ। 6. ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ (ਪੀ.ਓ.ਏ. ਹੋਲਡਰ ਆਫ਼ ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ ਮਿਸ ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ) ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਸੰਤੂਵਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-142047 7. ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ (ਜ਼ਾਮਨ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਗਰਗ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 7, ਗਲੀ ਨੰ. 1, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਛਾਉਣੀ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ 152001	ਲਾਟ: 1. ਪਿੰਡ ਸਤੋਏ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 8 ਕਨਾਲ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਈਕਿਊਐਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:- ੳ. 4 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 22, ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 5/2/2(4-0) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4623 ਮਿਤੀ 09.11.2001 ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ। ਅ. 4 ਕਨਾਲ ਭਾਵ 1 ਕਨਾਲ, 6 ਮਰਲੇ ਦੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜੋ ਕਿ 4 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਦੇ 26/81 ਹਿੱਸਾ, 9 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 54/192 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ 16 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 25/2(3-4) ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 17, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 21/1(6-8) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2017-18 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4624 ਮਿਤੀ 09.11.2001 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਗਰਗ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ।	ੲ. 10.03.2026. ਬੀ. 3,05,09,631.37 ਰੁਪਏ ਪਲੱਸ 28.02.2026 ਤੋਂ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਘੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ। ਸੀ. 05.06.2026. ਡੀ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ।	LOT : 1 Rs. 4,51,72,000/- Rs. 45,17,200/- Rs. 4,51,720/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
			ਲਾਟ: 2. 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 30 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 320/616 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 80, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 7/2(0-1), 8/2(7-6), 9(8-0), 12(8-0), 13/1(5-8), 18/3(0-3), 19/1(1-18) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2017-18 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਸੰਤੂਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2021-22/117/1/1446 ਮਿਤੀ 08.09.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਸਥਿਤ ਹੈ। 9 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਭਾਵ 1 ਕਨਾਲ 17 ਸਰਸਾਹੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 30 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 59/964 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰ. 80, ਖਤੌਨੀ ਨੰ.120 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ. 80M//7/2 (0-01), 8/2(7-06), 9(8-0), 12(8-0), 13/1(5-08), 18/3(0-03), 19/1(1-18) 2017-18 ਦੇ ਸਾਲ ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। 8 ਕਨਾਲ 02 ਸਰਸਾਈ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 32 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1442/5868 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰ. 119, 120 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ. 71M//23/2 (1-16), 80M//7/2(0-01), 8/2(7-06), 9(8-0), 12(8-0), 13/1(5-08), 18/3(0-03), 19/1(1-18) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਰਾਹੀਂ, ਪਿੰਡ ਸੰਤੂਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2022-23/117/1/1076 ਮਿਤੀ 12.07.2022 ਦੁਆਰਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਨੇਬੇਸ਼ਾ 47 (ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਭਾਈਵਾਲ:) 1. ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਹਿਤ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਅਸ਼ੋਕ ਗਰਗ। 2. ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬੁੱਟਰ ਪੁੱਤਰ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ। 3. ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਹੈ।		LOT : 2 Rs. 1,38,53,000/- Rs. 13,85,300/- Rs. 1,38,530/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
2.	ਮੈਸ.ਨਿਊਗਲੋਬਲ ਆਈਸਬਰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਬੀ/ਓ : ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਈ (009710)	ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਨਿਊ ਗਲੋਬਲ ਆਈਸਬਰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ। 2. ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਲਾ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 134, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਤੂੰਬੜਭਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ - 142050. 3. ਅਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਤੂੰਬੜਭਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ - 142050. 4. ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਤੂੰਬੜਭਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ - 142050. 5. ਕੁਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਸਕੂਲ, ਪਿੰਡ ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਲੋਹਾਮ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-142060	9 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 9/142 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 2, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 23, ਖਸਰਾ ਨੰ. 95(7-2), ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ: ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਖੁਦ, ਉੱਤਰ: ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ। ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1182 ਮਿਤੀ 18.03.2016 ਦੇ ਤਬਾਦਲਾ ਡੀਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਈ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ। ਨੋਟ : ਪਿਛਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ 19.07.2025 ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।	ੳ. 22.04.2025, ਅ. ਰੁ. 14,83,434.60 (ਰੁ. ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਚੌਤੀ ਅਤੇ ਸੱਠ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਗਲੇਰੇ ਵਿਆਜ 01.04.2025+ ਹੋਰ ਖਰਚੇ-(ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।) ੲ. 29.10.2025, ਸ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 14,28,000/- Rs. 1,42,800/- Rs. 14,280/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ ਬੀ/ਓ : (ਜੀਟੀ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ- 253000)	1. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪਤਾ - ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 227, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 14, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 02, ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ-142001. 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਸੁਮ ਲਤਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪਤਾ - ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 227, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 14. ਗਲੀ ਨੰਬਰ 02, ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ-142001. 3. ਸ਼੍ਰੀ ਸਚਿਨ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, (ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ - ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 227. ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 14, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 02. ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ, ਪੰਜਾਬ-142001	1) 7 ਮਰਲਾ 2 ਸਰਸਾਈ (1975 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 15 ਮਰਲਾ ਦਾ 131/270 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 677/4/18(0-15), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1155, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1352 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2652 ਮਿਤੀ 19.06.1992 ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 623 ਮਿਤੀ 27.04.1995 ਅਨੁਸਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 227, ਗਲੀ ਨੰਬਰ-2, ਵੇਦਾਂਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ਵਰ ਦਾਸ ਦੇ ਨਾਮ, 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ।	ੳ. 21.08.2025. ਅ. 31.07.2025 ਨੂੰ 28,04,333.79 ਰੁਪਏ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਘਟਾਓ ਰਿਕਵਰੀ। ੲ. 13.11.2025. ਸ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 77,40,000/- Rs. 7,74,000/- Rs. 77,400/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
4.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਰਪਾਲ ਕੌਰ ਬੀ/ਓ : ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਿਟੀ (017200)	1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਰਪਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਹੱਕੇ ਵਾਲਾ, ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-152002	4.13 ਮਰਲੇ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਣਿਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ 3 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 37/612 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 7, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 6 (3-8) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਹਾਕੇ ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ (ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3647 ਮਿਤੀ 27.08.2010) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਰਪਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਉੱਤਰ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਦੱਖਣ: ਗਲੀ, ਪੂਰਬ: ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ, ਪੱਛਮ: ਲੌਂਜ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ	ੳ. 17.07.2023, ਅ. ਰੁ. 7,93,982.60 (ਰੁ. ਸੱਤ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਬਿਆਸੀ ਅਤੇ ਸੱਠ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 30.06.2023 ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ 30.06.2024 ਤੋਂ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।) ੲ. 07.10.2023, ਸ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 8,95,000/- Rs. 89,500/- Rs. 8,950/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
5.	ਐਸਆਰਵੀ ਗੱਖੜ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਬੀ/ਓ : ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਹਿਰ (017200)	1 ਐੱਸ.ਆਰ.ਵੀ. ਗੱਖੜ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰ., 14, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਿਟੀ-152001 2. ਰੋਹਿਤ ਗੱਖੜ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਿਆਮ ਲਾਲ, (ਪ੍ਰੋਪ.) ਨੇੜੇ ਮੋਦੀ ਮਿੱਲ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਿਟੀ- 152001. 3. ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ), ਮਕਾਨ ਨੰ 321, ਕੀਰਤੀ ਨਗਰ, ਇੱਛੇਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਿਟੀ-152001	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 321 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਪ 4 ਮਰਲਾ (1255 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 137, ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 23/3(3-10) ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1307 ਮਿਤੀ 11.06.1996 ਅਨੁਸਾਰ, ਕੀਰਤੀ ਨਗਰ, ਇੱਛੇਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਪੂਰਬ-ਸੰਦੀਪ ਸ਼ਰਮਾ, ਪੱਛਮੀ-ਕੰਵਲ ਲਾਲ, ਉੱਤਰ-ਗਲੀ, ਦੱਖਣ-ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ।	ੳ. 16.09.2016. ਅ. 19,73,544.62 ਰੁਪਏ ਪਲੱਸ 16.09.2016 ਤੋਂ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ + ਹੋਰ ਖਰਚੇ-ਵਸੂਲੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ। ੲ. 21.12.2016. ਸ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ।	Rs. 32,16,000/- Rs. 3,21,600/- Rs. 32,160/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
6.	ਢਿੱਲੋਂ ਕਲਾਥ ਹਾਊਸ ਪ੍ਰੋਪ. ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਬੀ/ਓ ਮੁਦਕੀ (761600)	ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਢਿੱਲੋਂ ਕਲੋਥ ਹਾਊਸ (ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ, ਪਹਿਲਾ ਪਤਾ: ਸੰਢੀਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਰਟੋਲ ਰੋਹੀ, ਨੇੜੇ NH54, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ 142060. ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਵਾਰਡ ਨੰ. 6, ਪਿੰਡ ਮੁੱਦਕੀ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਜ਼ਾਮਨ : ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 6, ਮੁਦਕੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-142060	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 751 ਮਿਤੀ 24.05.2007 ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜ਼ੀਰਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੁਖਚੈਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਰਟੋਲ ਰੋਹੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਪਿੰਡ ਪਾਹੀ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਖੁਦ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਰਵੇਲ ਸਿੰਘ।	ੳ. 05.10.2015. ਅ. 9,66,877.75 ਰੁਪਏ 30.09.2015 ਤੋਂ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਘਟਾਓ ਰਿਕਵਰੀ। ੲ. 09.12.2015. ਸ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ।	Rs. 77,15,000/- Rs. 7,71,500/- Rs. 77,150/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
7.	ਖਾਲਸਾ ਟ੍ਰੇਡਰਜ਼ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬਗਦਾਦੀ ਗੇਟ (345200)	1. ਖਾਲਸਾ ਟ੍ਰੇਡਰਜ਼, ਜ਼ੀਰਾ ਗੇਟ ਦੇ ਬਾਹਰ, ਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਬਾਈਪਾਸ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪਿੰਨ-152001 2. ਜਗਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਹਾਕੇ ਵਾਲਾ, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਟਾਹਲੀ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪਿੰਨ-152001	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ 14 ਮਰਲੇ (3812) ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 14/123 ਹਿੱਸਾ 6 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਰੈਕਟ ਨੰ. 7, ਕਿਲਾ ਨੰ. 15/1(6-3) ਪਿੰਡ ਹਾਕੇ ਵਾਲਾ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਵਿਡੀਓ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 3559 ਮਿਤੀ 24.10.2008 ਨੂੰ ਜਗਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਫਿਰਨੀ, ਪੂਰਬ: ਸਵੈ, ਪੱਛਮ: ਬਚਿੱਤਰ ਸਿੰਘ।	ੳ. 19.05.2021, ਅ. ਰੁ. 10,85,625.50, 31.03.2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ + ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ + ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ - ਵਸੂਲੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ। ੲ. 04.10.2021, ਸ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 18,65,000/- Rs. 1,86,500/- Rs. 18,650/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
8.	ਕੋਮਲਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ,ਵਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਬੀ/ਓ ਮਖੂ (203810)	1. ਕੋਮਲਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਵਰਿਦਰ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮਖੂ- 142044. 2. ਵਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮਖੂ- 142044. 3. ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ, ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਮਖੂ-142044	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਾਪ 1 ਮਰਲਾ 2.25 ਸਰਸਾਈ (282 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2015-16 ਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 119/1/218 ਮਿਤੀ 25.10.2018 ਅਨੁਸਾਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29M//19/2(1-0) ਵਿੱਚੋਂ 1 ਕਨਾਲ ਦਾ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਜੇ ਕੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਵਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਉੱਤਰ: ਰਾਹਗੀਰ, ਦੱਖਣ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੂਰਬ: ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੱਛਮੀ: ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ	ੳ. 21.09.2022. ਅ. 19,23,670.42 ਰੁਪਏ 21.09.2022 ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਘਟਾਓ ਰਿਕਵਰੀ। ੲ. 14.10.2025. ਸ. ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ।	Rs. 21,43,000/- Rs. 2,14,300/- Rs. 21,430/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	
9.	ਮੋਹਤਮ ਸਿੰਘ ਬੀ/ਓ ਰਣੀਆ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ (226610)	ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਮੋਹਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, ਪਿਹਰੂ ਪੱਤੀ, ਘੋਲੀਆ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ-142056. 2. ਗੋਵਿੰਦ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਤਮ ਸਿੰਘ, ਪਿਹਰੂ ਪੱਤੀ, ਘੋਲੀਆ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ- 142056. 3. ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਤਮ ਸਿੰਘ, ਪਿਹਰੂ ਪੱਤੀ, ਘੋਲੀਆ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ-142056.	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਈਕਿਊਐਮ ਜੋ ਕਿ ਨੇੜੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ, ਪਿੰਡ ਘੋਲੀਆ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਮੋਹਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 1 ਕਨਾਲ (5445 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਮਾਪ ਜੋ ਕਿ 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦੇ 10/71 ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50//23/2 (4-0), 54//3(3-2), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 486, ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 697, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ 2013-14 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2018-19/134/1/1200 ਮਿਤੀ 13.03.2019 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਮੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ।	ੲ. 12.02.2026. ਬੀ. 15,61,833.09 ਰੁਪਏ ਪਲੱਸ 31.01.2026 ਤੋਂ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਘੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ। ਸੀ. 27.05.2026. ਡੀ. ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 22,13,000/- Rs. 2,21,300/- Rs. 22,130/-	27.10.2026 11.00 AM to 04.00 PM	ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ	

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਵਿਕਰੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ:
1. ਸੰਪੱਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀਆਂ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵੈਬਸਾਈਟ **https://baanknet.com** 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 27.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **https://baanknet.com** ਅਤੇ **www.pnbindia.in** ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਮਿਤੀ : 01.10.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਗਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ